

สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	3
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคาร และ อุปกรณ์ประกอบอาคาร	12
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคาร และ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	13
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ ประจำปีของผู้ตรวจสอบ	15
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	18
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	18
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และ อุปกรณ์ต่างๆของอาคาร	
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร	77

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

- 1.1.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.1.1 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมต่อพหุหน้าที่ไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่ เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มี และดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลาง

1.1.2 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย

(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รังเดินสาย รังเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ

(7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและความปลอดภัยการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดภัยวันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดภัยวันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสาร
ดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกันไฟหรือคว้น เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม
แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.2 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.3 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๔ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ่อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่ หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบ ประจำปี

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓ ✓	

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก ฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจาย ควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....โดมอนด์ คอนโดมิเนียม.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....106.....ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล 14.....หมู่.....-.....ถนน.....-.....
 ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
 รหัสไปรษณีย์.....83110.....โทรศัพท์.....0-7660-9542.....โทรสาร.....
 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....28.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....2561.....

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้ กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 09:00 – 12:00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ คอนโดมิเนียม.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่.....106.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล 14.....
 ถนน.....ศรีสุนทร.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....ถลาง.....
 จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....83110.....
 โทรศัพท์.....0-7660-9542.....โทรสาร.....-

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ คอนโดมิเนียม.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่.....106.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล 14.....
 ถนน.....ศรีสุนทร.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....ถลาง.....
 จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....83110.....
 โทรศัพท์.....0-7660-9542.....โทรสาร.....-

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน..... 7..... ชั้น จำนวน..... 3..... หลัง

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน..... 5..... ชั้น จำนวน..... 1..... หลัง

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง..... 10..... เมตร

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น..... อาคารชุด.....

☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น..... อาคารชุด.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

☒ ก๊าซ ประเภท LPG 48 KG ปริมาณ 6 ถัง สถานที่เก็บ สถานีแก๊ส

ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

☐ สารเคมี ประเภท.....-..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ วิศวกร หรือสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้ว ตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ตรวจสอบเมื่อ 2 ธันวาคม 2565		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		-ไม่มี
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		-ไม่มี
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		-ไม่มี
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		-ไม่มี
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		-ไม่มี
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		-ไม่มี
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		-ไม่มี

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ตรวจสอบเมื่อ 2 ธันวาคม 2565		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	<p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <p>2.1.1 ระบบลิฟต์</p> <p>2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน</p> <p>2.1.3 ระบบไฟฟ้า</p> <p>2.1.4 ระบบปรับอากาศ</p> <p>2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 ระบบประปา</p> <p>2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย</p> <p>2.2.5 ระบบระบายอากาศ</p> <p>2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง</p> <p>2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <p>2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน</p> <p>2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p> <p>2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>- ไม่มีใช้</p> <p>- ไม่มีใช้</p>

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ตรวจสอบเมื่อ 2 ธันวาคม 2565		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันไฟฟ้า	✓ ✓ ✓		-ไม่ได้อยู่ภายใต้กฎข้อบังคับตามกฎหมายกระทรวงฯ -ไม่ได้อยู่ภายใต้กฎข้อบังคับตามกฎหมายกระทรวงฯ

	รายการตรวจสอบ	ตรวจสอบเมื่อ 2 ธันวาคม 2565		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓		

หัวข้อ : 1.1-1.2

เรื่อง : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง
ของอาคาร

สถานที่: อาคารชุด

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ไม่วิบัติ หรือทรุดตัว
- ไม่ดัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่พบการวิบัติ และการทรุดตัวของอาคารของโครงสร้างอาคาร
- มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่: ลิฟต์อาคาร 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

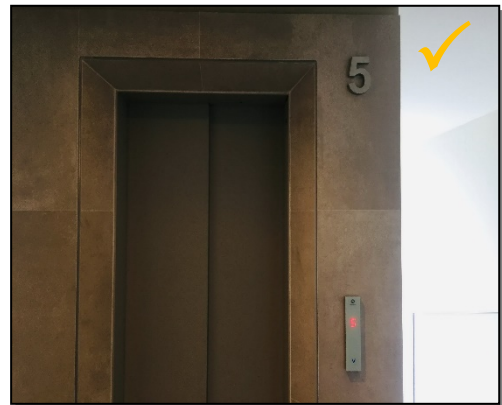
- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกู้เงินจากผู้โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- มีลิฟต์ลูกบ้าน 1 ตัว (ลิฟต์ L6)
- หน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- โทรศัพท์ติดต่อกู้เงินจากผู้โดยสารลิฟต์ สามารถใช้งานได้ โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณนิติบุคคลชั้น 1 ซึ่งจะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- Fireman Lift สามารถใช้งานได้

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



แผนที่ทางหนีไฟ



คำแนะนำการใช้ลิฟต์



โทรศัพท์ติดต่อกู้เงิน

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ : ลิฟต์ อาคาร 2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- มีลิฟต์ลูกบ้าน 1 ตัว (ลิฟต์ L5)
- หน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- โทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์โดยสารลิฟต์ สามารถใช้งานได้ โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณนิติบุคคลชั้น 1 ซึ่งจะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- Fireman Lift L3 สามารถใช้งานได้



Fireman Lift

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

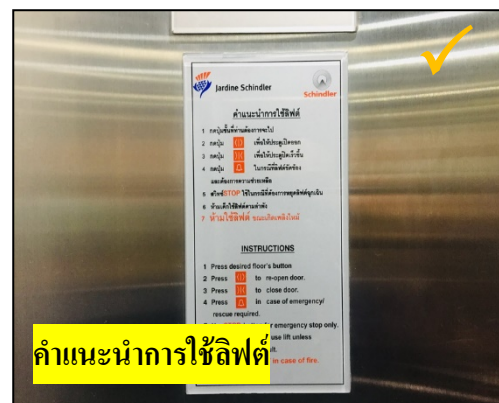
ภาพประกอบการตรวจสอบ



โทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์ลิฟต์



แผนที่ทางหนีไฟ



คำแนะนำการใช้ลิฟต์



โทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่: ลิฟต์ลูกบ้าน อาคาร C

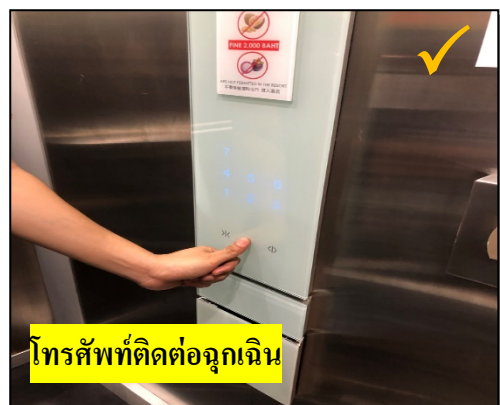
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อดูฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- มีลิฟต์ลูกบ้าน 1 ตัว (ลิฟต์ L5)
- หน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- โทรศัพท์ติดต่อดูฉุกเฉินจากผู้โดยสารลิฟต์ สามารถใช้งานได้ โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณนิติบุคคลชั้น 1 ซึ่งจะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: หม้อแปลง อาคาร A1, A2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

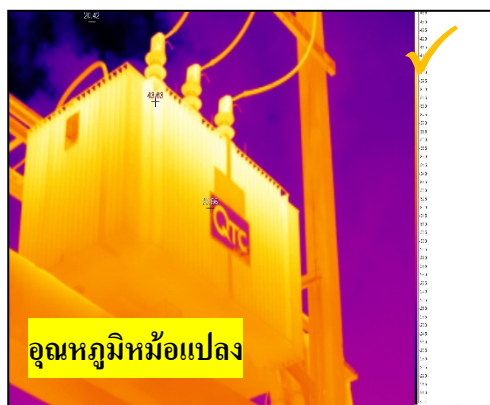
- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง(แบบ Dry Type)
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$
- ไม่มีรั่วซึม หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

ผลการตรวจสอบ :

- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 1000 kVA
- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง 43.63°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินของ หม้อแปลงแบบ Oil Type ได้ $0.48\ \Omega$
- ไม่มีรั่วซึม หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: หม้อแปลง อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

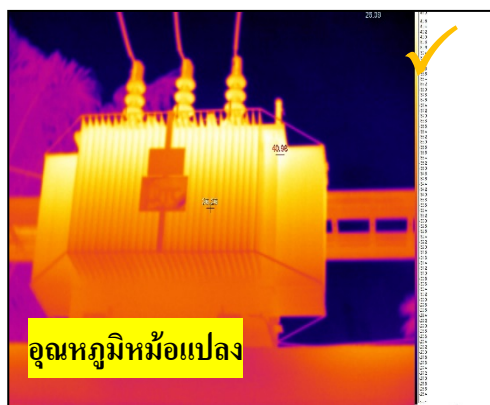
- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง(แบบ Dry Type)
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

ผลการตรวจสอบ :

- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 800 kVA
- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง 40.98°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินของ หม้อแปลงแบบ Oil Type ได้ $1.51\ \Omega$
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: หม้อแปลง อาคาร C

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง(แบบ Dry Type)
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$
- ไม่มีรั่วซึม หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

ผลการตรวจสอบ :

- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 800 kVA
- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง 39.98°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินของ หม้อแปลงแบบ Oil Type ได้ $1.29\ \Omega$
- ไม่มีรั่วซึม หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

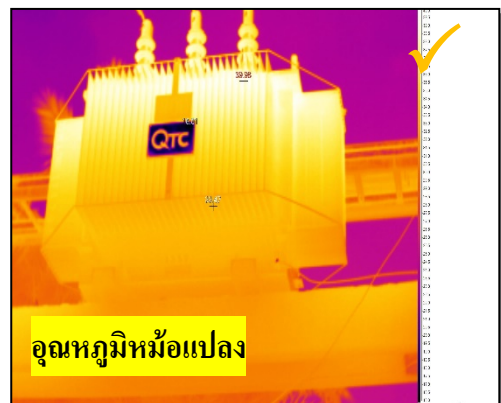
ภาพประกอบการตรวจสอบ



หม้อแปลง OIL TYPE วางบนนั่งร้าน



ทดสอบวัดอุณหภูมิหม้อแปลง



อุณหภูมิหม้อแปลง



ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: หม้อแปลง อาคาร D1,D2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

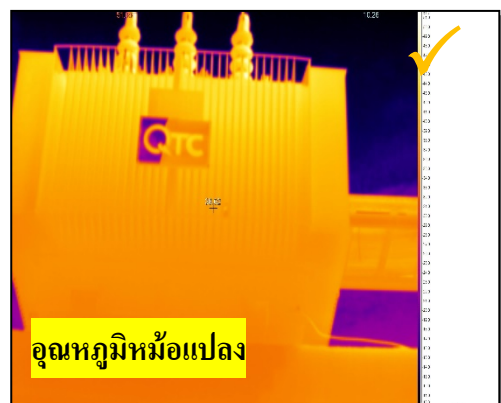
- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง(แบบ Dry Type)
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$
- ไม่มีรั่วซึม หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

ผลการตรวจสอบ :

- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 1500 kVA
- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง 38.62°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินของ หม้อแปลงแบบ Oil Type ได้ $2.71\ \Omega$
- ไม่มีรั่วซึม หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้บริเวณ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร A1, A2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง

- ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม

ความกว้าง ≥ 0.75 ม.

ความสูง ≥ 0.75 ม.

- ระยะทางจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้าม

ที่มีการฉนวน ≥ 0.90 ม.

ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม.

เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.

- ระยะทางจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่

ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม.

ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม.

แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.

- แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม.และกระแส $\leq 1,200$

A. ทางออก > 1 ทาง

ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน

(0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง,

ถ้าไม่ ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ

- เป็นแบบเปิดโล่ง

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร A1, A2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

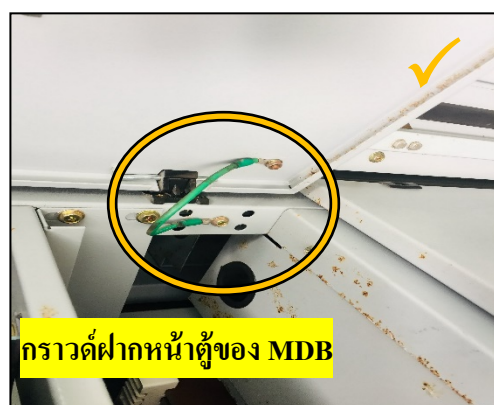
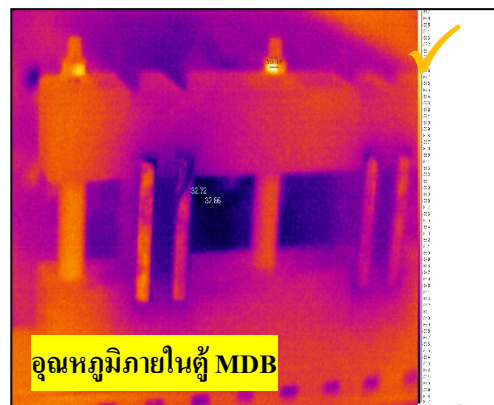
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน $\leq 60^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดิน(Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$
- ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น
- มีกราวด์ฝากตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด ยิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ MDB
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB $35.69^{\circ}\text{C Max.}$
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ $4.09\ \Omega$
- ไม่ชื้น
- มีกราวด์ฝากตู้
- ช่องว่างทุกช่องของตู้มีฝาครอบเรียบร้อยดี

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง
 - ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม
- ความกว้าง ≥ 0.75 ม.
- ความสูง ≥ 0.75 ม.
- ระยะทางจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้าม
- ที่มีการฉนวน ≥ 0.90 ม.
- ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม.
- เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
- ระยะทางจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่
- ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม.
- ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม.
- แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.
- แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม.และกระแส $\leq 1,200$ A. ทางออก > 1 ทาง
- ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง,
- ถ้าไม่ ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ

- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูทางเข้า
- หน้าแผง = 0.90 ม.
- หลังแผง = 0.65 ม.
- ข้างแผง = 1.26 ม.
- ด้านบนแผง = 0.66 ม.
- ทางเข้า - ออก 2 ทาง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน $\leq 60^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดิน(Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$

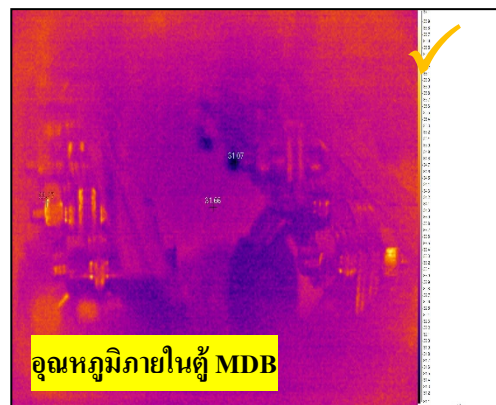
- ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ MDB
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB $33.27^{\circ}\text{C Max.}$
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ $4.00\ \Omega$
- ภายในตู้สะอาด

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝากตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด ยิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน
- ห้ามวางสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิง
- ห้ามมีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝากหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ช่องว่างทุกช่องของตู้ MDB รางสายไฟมีฝาครอบเรียบร้อย
- มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิงวางในห้อง
- ไม่มีระบบท่อน้ำในห้องระบบไฟฟ้า

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น)

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- มีถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มี Smoke Detector
- มีพัดลมระบายอากาศ
- แสงสว่างฉุกเฉินชำรุด

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แสงสว่างฉุกเฉินชำรุด)

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร C

มาตรฐานการตรวจสอบ :

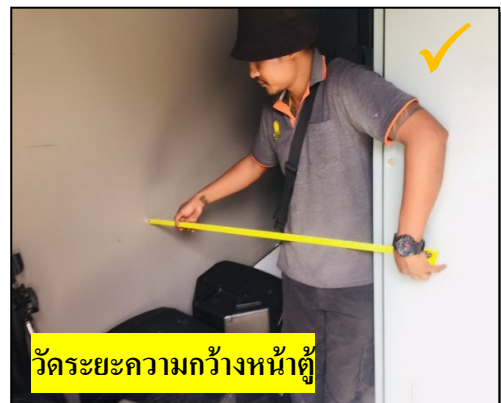
- ควรมีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง
 - ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม
- ความกว้าง ≥ 0.75 ม.
- ความสูง ≥ 0.75 ม.
- ระยะทางจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้าม
- ที่มีการฉนวน ≥ 0.90 ม.
- ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม.
- เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
- ระยะทางจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่
- ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม.
- ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม.
- แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.
- แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม.และกระแส $\leq 1,200$ A. ทางออก > 1 ทาง
- ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง,
- ถ้าไม่ ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ

- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูทางเข้า
- หน้าแผง = 0.91 ม.
- หลังแผง = 0.65 ม.
- ข้างแผง = 1.35 ม.
- ด้านบนแผง = 0.63 ม.
- ทางเข้า - ออก 2 ทาง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร C

มาตรฐานการตรวจสอบ :

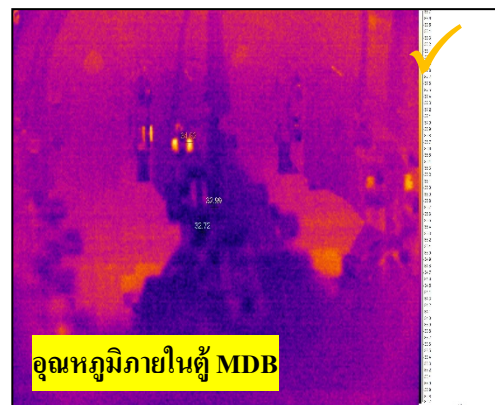
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน $\leq 60^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดิน(Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5 \Omega$

- ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ MDB
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB $34.62^{\circ}\text{C Max.}$
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ 0.905Ω
- ภายในตู้สะอาด

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร C

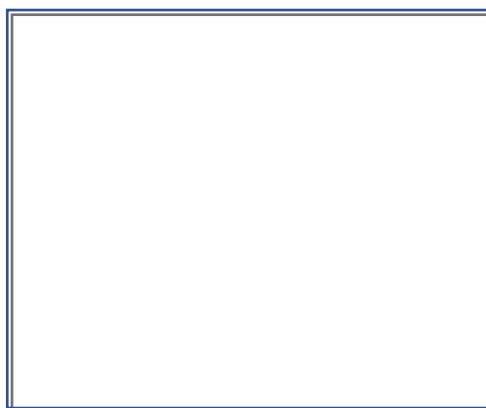
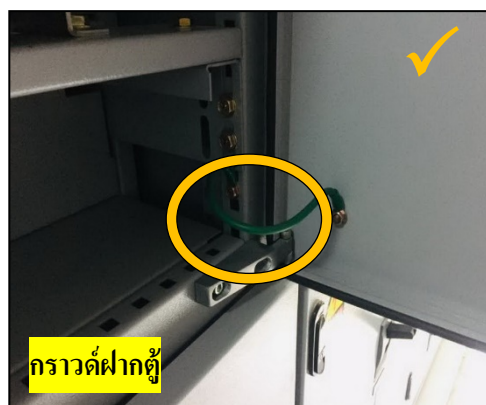
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝากตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด ยิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน
- ห้ามวางสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิง
- ห้ามมีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝากหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ช่องว่างทุกช่องของตู้ MDB รางสายไฟมีฝาครอบเรียบร้อย
- มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิงวางในห้อง
- ไม่มีระบบท่อน้ำในห้องระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบ



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (มีสิ่งของไม่จำเป็นวางในห้อง)

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้องระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร C

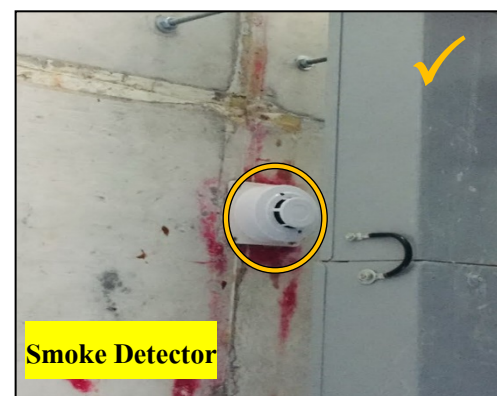
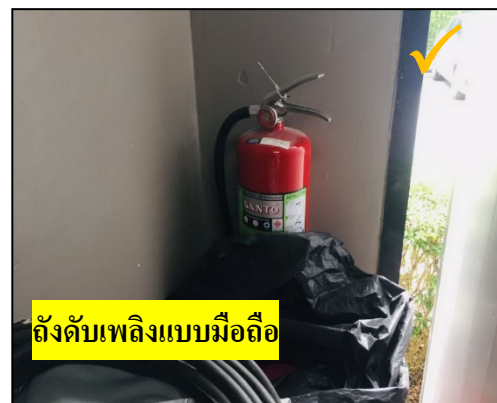
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- มีถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มี Smoke Detector
- มีพัดลมระบายอากาศ
- แสงสว่างฉุกเฉินชำรุด

ภาพประกอบการตรวจสอบ



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว - (แสงสว่างฉุกเฉินชำรุด)

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร D1, D2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง
- ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม
- ความกว้าง ≥ 0.75 ม.
- ความสูง ≥ 0.75 ม.
- ระยะทางจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้าม
- ที่มีการฉนวน ≥ 0.90 ม.
- ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม.
- เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
- ระยะทางจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่
- ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม.
- ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม.
- แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.
- แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม.และกระแส $\leq 1,200$ A. ทางออก > 1 ทาง
- ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง,
- ถ้าไม่ ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ

- เป็นแบบเปิดโล่ง

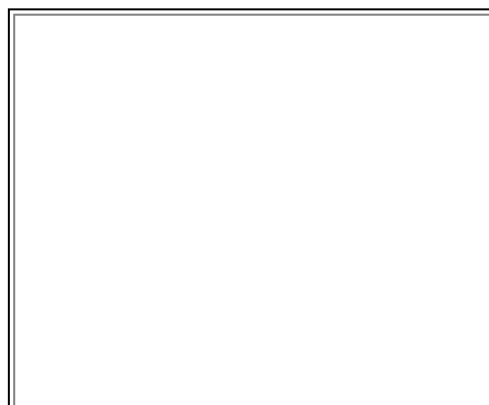
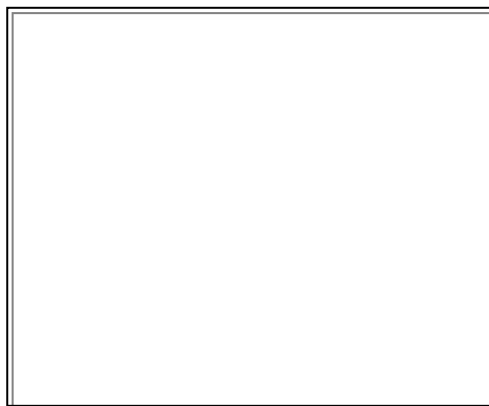
ภาพประกอบการตรวจสอบ



ตู้ MDB เปิดโล่ง



ตู้ MDB เปิดโล่ง



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ระบบไฟฟ้า MDB, อาคาร D1, D2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

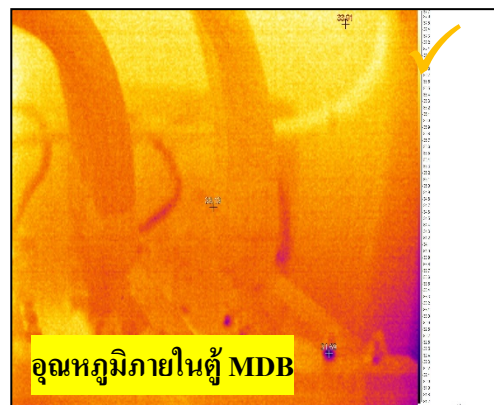
- มี Yearly PM
- อุณหภูมิห้อง $\leq 35^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน $\leq 60^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดิน(Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5\ \Omega$
- ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น
- มีกราวด์ฝากตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด ยิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ MDB
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB $33.91^{\circ}\text{C Max.}$
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ $0.08\ \Omega$
- ไม่ชื้น
- มีกราวด์ฝากตู้
- ช่องว่างทุกช่องของตู้มีฝาครอบเรียบร้อยดี

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.1.4

เรื่อง : ระบบปรับอากาศ

สถานที่: อาคารชุด

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- แบบรวมศูนย์ AHU กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องหยุดการจ่ายลมเย็นเพื่อลดการเติม Oxygen และการแพร่ กระจายควัน

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนทั่วทั้งอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.1

เรื่อง : ระบบประปา

สถานที่: Pump Room อาคาร A1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าสุขภัณฑ์มีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1

MP(14.7 PSI)

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบน้ำประปา และน้ำสำรองประมาณ 100 m³
- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.2.1

เรื่อง : ระบบประปา

สถานที่: Pump Room อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าสุขภัณฑ์มีแรงดันในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1

MP(14.7 PSI)

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบน้ำประปา และมีน้ำสำรองประมาณ 100 m³ และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ



แท่งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



ระบบเพิ่มแรงดันน้ำดี



ภายในห้องมีแสงสว่างฉุกเฉิน



Smoke Detector



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

หัวข้อ : 2.2.2

เรื่อง : ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่: บ่อบำบัดน้ำเสีย

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ค่า PH 5 – 9

อาคารประเภท ก(โรงแรม 200 และอาคารชุด 500 ห้องขึ้นไป)

- BOD < 20 (mg/Liter)

- TDS < 30 (mg/Liter)

อาคารประเภท ข(โรงแรม 60-199 และอาคารชุด 100-499 ห้อง)

- BOD < 30 (mg/Liter)

-

- TDS < 40 (mg/Liter)

อาคารประเภท ค(โรงแรม < 60 และอาคารชุด < 100 ห้อง)

- BOD < 40 (mg/Liter)

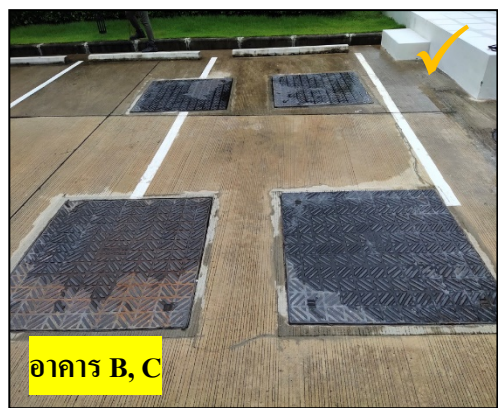
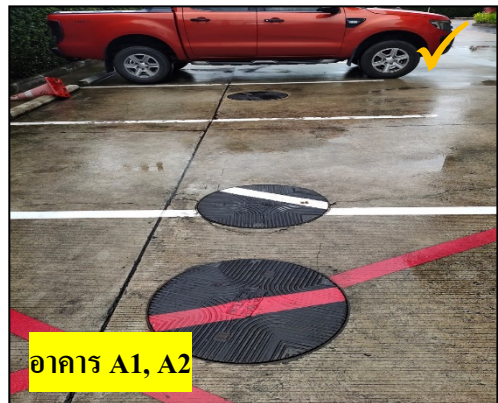
- TDS < 50 (mg/Liter)

ผลการตรวจสอบ :

- มีบ่อบำบัด 3 จุด

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.2.3

เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่: ชั้นดาดฟ้า และห้อง 1107

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วดาดฟ้าและระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
- ที่ดาดฟ้า $\geq 3"$
- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายน้ำฝนครอบคลุมทั่วอาคาร
 - ที่ดาดฟ้า 4"
 - ที่ระเบียง 2.5"

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.2.4

เรื่อง : ระบบจัดการมูลฝอย

สถานที่: ห้องเก็บขยะมูลฝอย

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมีห้องพักขยะ
- ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
- ผิวด้านในต้องเรียบ และกันน้ำซึม
- ต้องมีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศ และน้ำฝน หรือน้ำเข้า
- ต้องมีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ผลการตรวจสอบ :

- มีห้องพักขยะ
- ผิวด้านในเรียบ
- มีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารมากกว่า 10 เมตร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.2.5, 2.2.6

เรื่อง : ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุม
มลพิษ

สถานที่: ภายในอาคาร

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้
- ต้องมีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพักและพัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว
- Exhaust Air ต่างๆ ต้องห่างจาก Fresh Air อย่างน้อย 5 เมตร เพื่อรักษาความดันของระบบท่อระบายให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

ผลการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติ
- มี Hood ระบายอากาศภายในครัว
- มีท่อระบายอากาศภายในระบบไสโครก และน้ำเสีย
- มีพัดลมระบายอากาศจากห้องขยะ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

สถานที่: หน้าห้องลิฟต์แชก และในห้องพัก

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าห้องลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์

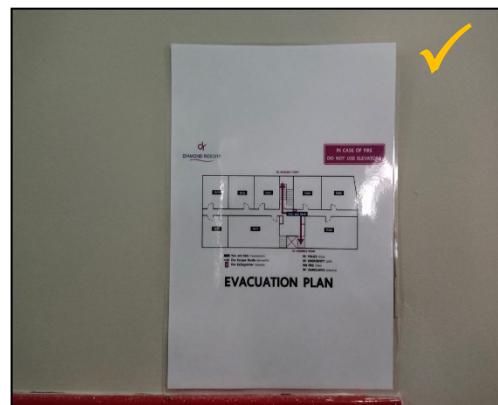
ภาพประกอบการตรวจสอบ



มีแผนที่ทางหนีไฟหน้าลิฟท์



มีแผนที่ทางหนีไฟหน้าลิฟท์



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: อาคาร 6 ชั้น 5

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง ประตูหนีไฟ > 80 ซม.
- ความสูง ประตูหนีไฟ > 200 ซม.
- เลขบอกชั้นที่ประตูทั้งด้านนอก และด้านในของประตูหนีไฟ แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

- ความกว้าง ประตูหนีไฟ 92 ซม.
- ความสูง ประตูหนีไฟ 200 ซม.
- มีเลขบอกชั้นที่ประตูด้านใน
- ติดตั้ง Door Closer

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: อาคาร 6 ชั้น 5

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม. และ
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟมี 1 ทาง
- ความกว้าง และชันพัก 90 ซม.
- ลูกตั้ง 20 ซม. และ
- ลูกนอน 26.5 ซม.

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บ้านไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: อาคาร 6 ชั้น 5

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m^2
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- มีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- วัดค่าความสว่างได้ประมาณ 210 Lux/m^2
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



มีช่องระบายอากาศ



แสงสว่างฉุกเฉิน



วัดค่าความสว่าง



ไม่มีสิ่งของกีดขวางทางเดิน

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: บันไดหนีไฟ อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม. และ
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟมี 2 ทาง
- ความกว้าง และชันพัก 94 ซม.
- ลูกตั้ง 20 ซม. และ
- ลูกนอน 27 ซม.

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บ้านไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: บ้านไดหนีไฟ อาคาร B

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- มีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- วัดค่าความสว่างได้ประมาณ 169 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: อาคาร D

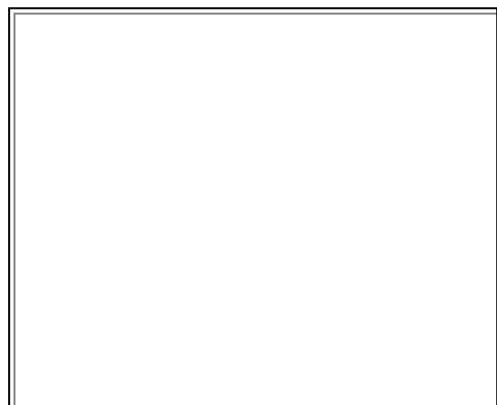
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง ประตูหนีไฟ > 80 ซม.
- ความสูง ประตูหนีไฟ > 200 ซม.
- เลขบอกชั้นที่ประตูทั้งด้านนอก และด้านในของ ประตูหนีไฟ แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

- ความกว้าง ประตูหนีไฟ 92 ซม.
- ความสูง ประตูหนีไฟ 200 ซม.
- มีเลขบอกชั้นที่ประตูด้านใน
- ติดตั้ง Door Closer

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: อาคาร D

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม. และ
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟมี 1 ทาง
- ความกว้าง และชันพัก 140 ซม.
- ลูกตั้ง 17 ซม. และ
- ลูกนอน 28 ซม.

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.1 และ 3.1

เรื่อง : บ้านไดโนไฟ และช่องประตูหนีไฟ

สถานที่: อาคาร D

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- มีไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- วัดค่าความสว่างได้ประมาณ 858 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.2 และ 3.2

เรื่อง : เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

สถานที่: ทิวอาคารชุด

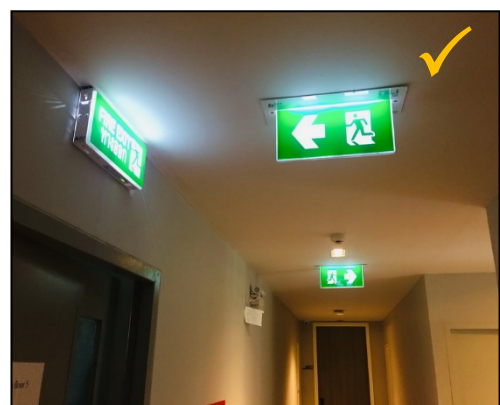
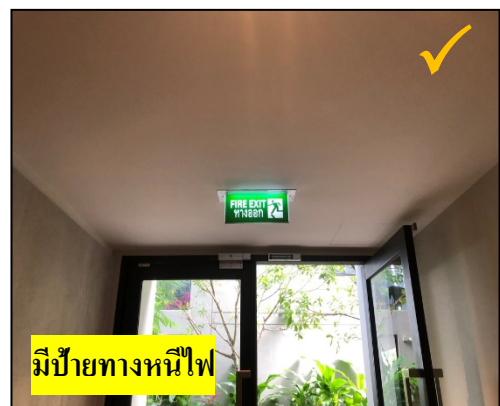
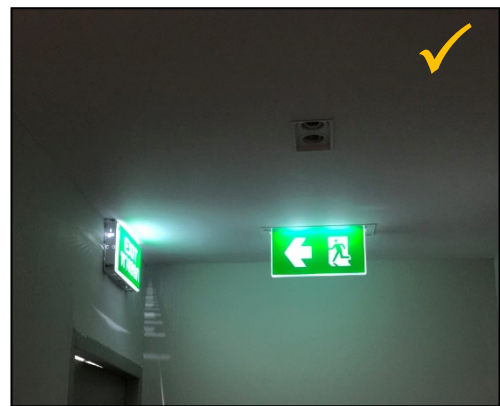
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความสูงตัวอักษรอย่างน้อย 10 ซม.
- ส่องสว่างตลอดเวลา

ผลการตรวจสอบ :

- ความสูงตัวอักษรมากกว่า 10 ซม.
- สมรรถนะอยู่ในเกณฑ์ดี เห็นชัดเจน

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สถานที่: ห้อง Generator

มาตรฐานการตรวจสอบ :

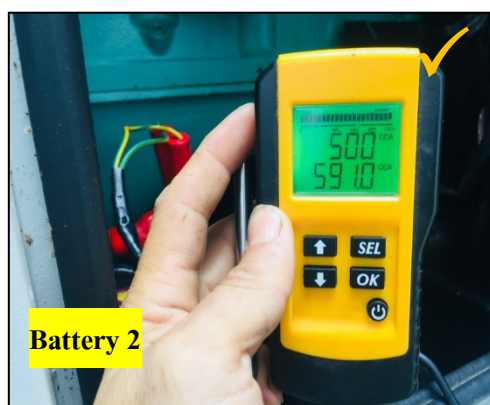
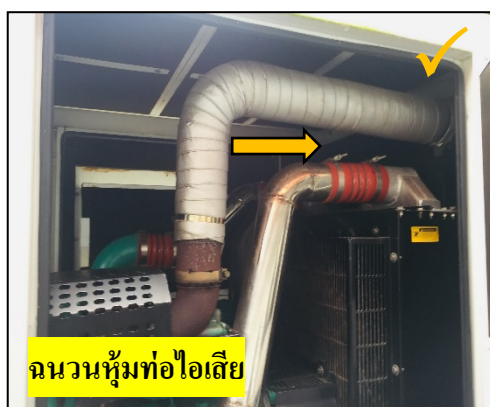
- มีป้ายชื่อติดหน้าประตูห้อง
- มี Yearly PM
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงหกรั่วไหล
- พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นแบบเปิดโล่ง
- มี Generator ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ตัว
- มี Yearly PM
- มีฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- มีถังน้ำมันใต้เครื่อง
- Battery #1 13.42 VDC, 91.32 CCA
- Battery #2 13.43 VDC และ 591.0 CCA
- พร้อมใช้งาน

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (BATTERY #1 ค่า CCA ต่ำ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.3.6 และ 3.3

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
: Smoke Detector และกระดิ่ง

สถานที่: ห้องบัญชาการดับเพลิง ชั้น 1 และ
อาคาร 3 ห้อง 3109

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Smoke Detector และกระดิ่ง ครอบคลุม
ทั้งอาคาร
- จะต้องแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการ
ดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก
 ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟ
ให้ ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และใน
สภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Smoke Detector สามารถใช้งานได้ และ
แสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- Smoke Detector หลังจากทำงานได้ 5 นาที
Alarm ทั้งชั้น, อีก 3 นาที Sandwich และอีก 2
นาที General Alarm
- ทดสอบเสียงเตือนได้ = 89.1 dBA
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลัก สามารถจ่ายไฟให้
ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และใน
สภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที
- ทดสอบระบบที่ห้อง 3109 และสามารถใช้งานได้

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.3.6 และ 3.3

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

: Gas Detector และเสียงเตือน

สถานที่: ห้องบัญชาการดับเพลิง และ Gas Station

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Manual Shut Off Valve
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
- จะต้องแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบ Manual shut Off Valve สามารถใช้งานได้
- ทดสอบ Gas Detector สามารถใช้งานได้
- มีเสียงดัง 84.2 dBA



วัดความดังของเสียง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



Manual Shut Off Valve



Gas Detector

หัวข้อ : 2.3.6 และ 3.3

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
: Manual Station และกระดิ่ง

สถานที่: ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง
และอาคาร 3 ชั้น 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และกระดิ่ง ครอบคลุมทั้งอาคาร
- จะต้องแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

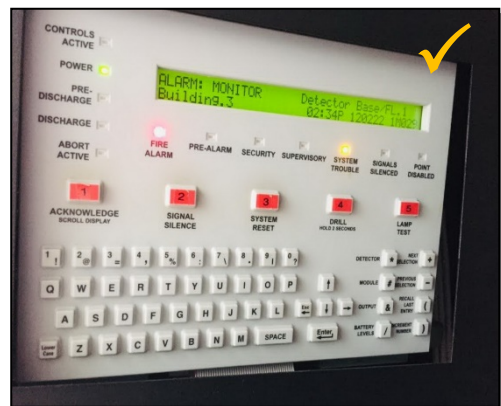
- ติดตั้ง Manual Station และกระดิ่งครอบคลุมทั้งอาคาร
- เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Manual Station สามารถใช้งานได้
- Manual Station หลังจากทำงานได้ 5 นาที Alarm ทั้งชั้น, อีก 3 นาที Sandwich และอีก 2 นาที General Alarm
- ทดสอบเสียงเตือนได้ = 89.1 dBA
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลัก สามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



ทดสอบ Manual Station



วัดความดังของเสียง

หัวข้อ : 2.3.7

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

สถานที่: ทั่วทั้งอาคาร

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร
- ต้องจัดให้มี FHC และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และต้องพร้อมใช้งาน
- ถึงดับเพลิง ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และต้องพร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- ครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร
- มี FHC และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และพร้อมใช้งาน
- ถึงดับเพลิง ถูกต้องตามมาตรฐาน และพร้อมใช้งาน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่: ห้องระบบเครื่องดับเพลิงใน
Pump Room

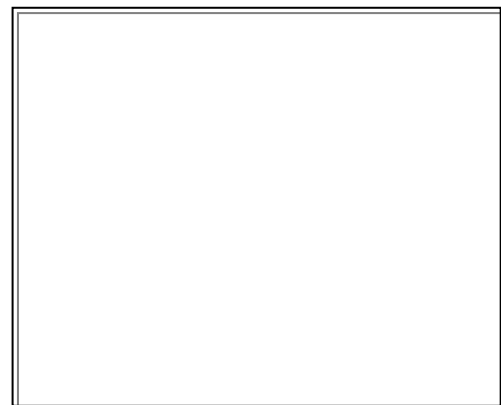
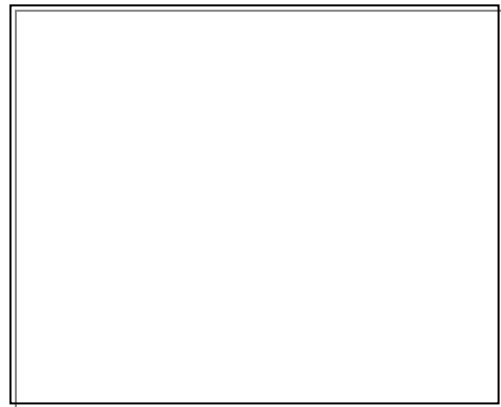
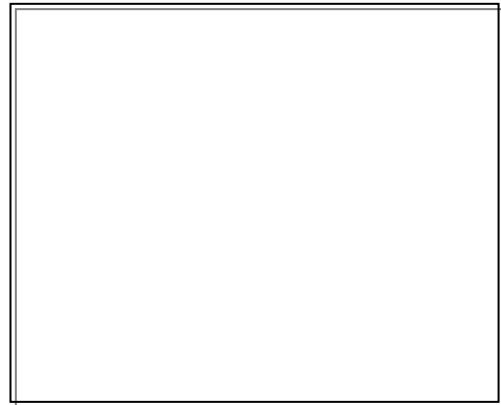
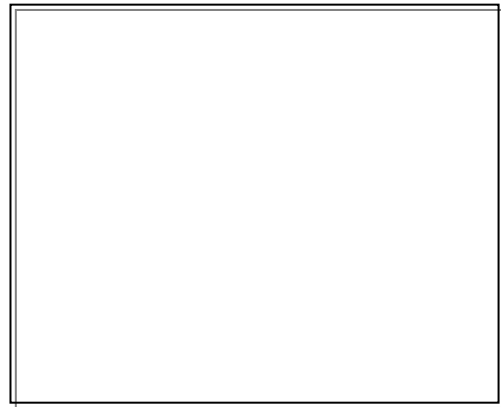
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- กรณีฉุกเฉินทางเข้าออกห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ต้องมีทางเข้าออกได้สะดวก
- ควรมีป้ายชื่อหน้าห้อง
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันหกรั่วไหล
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบ



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่: ห้องระบบเครื่องดับเพลิงใน
Pump Room

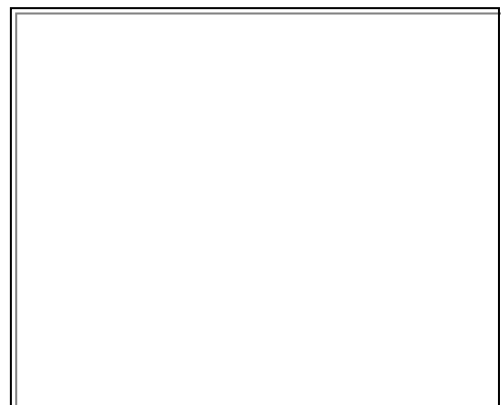
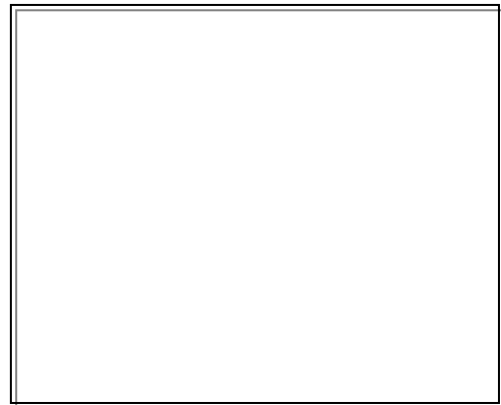
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มี Fire Pump และต้องพร้อมใช้งาน
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 2 จุด
- มีวัชพืชปกคลุม

ภาพประกอบการตรวจสอบ



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (มีวัชพืชปกคลุม)

หัวข้อ : 2.3.10

เรื่อง : ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สถานที่: อาคาร 2 และอาคาร 6

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีระบบล่อฟ้า
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5 \Omega$

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบล่อฟ้าแบบ FARADAY
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) อาคาร 2 = 1.80Ω
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) อาคาร 6 = 0.58Ω

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 2.3.10

เรื่อง : ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สถานที่: อาคาร B, D2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีระบบล่อฟ้า
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน $\leq 5 \Omega$

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบล่อฟ้าแบบ ESE
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing)

อาคาร B = 1.502 Ω

อาคาร D2 = 0.27 Ω

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 4.1

เรื่อง : มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในอาคาร

สถานที่: ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

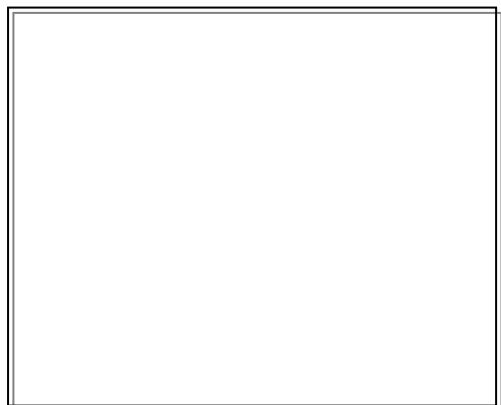
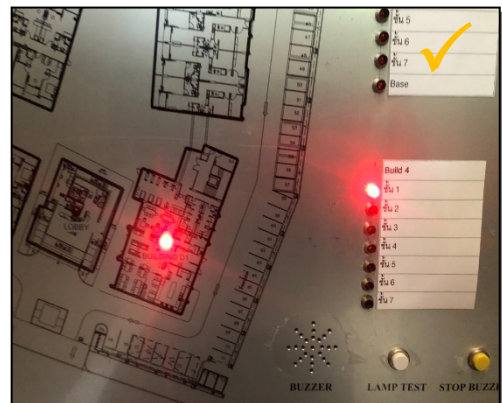
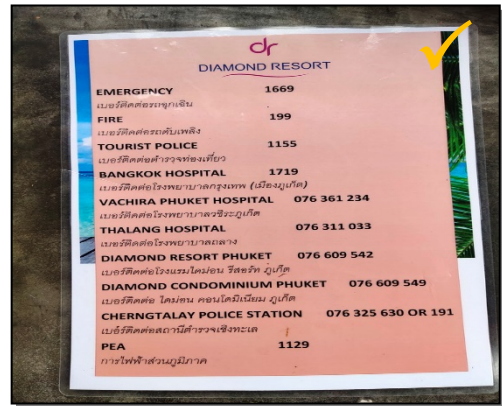
- ต้องจัดให้มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องทราบ และปฏิบัติได้
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ได้สัมผัสสัมภาษณ์กับทางพนักงานนิติบุคคลอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถอธิบายขั้นตอนการสื่อสารระหว่างแผนกวิศวกรรม และลูกค้าเพื่อดำเนินการอพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนของแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร ซึ่งสามารถลดการเสียชีวิตจากเหตุเพลิงไหม้ได้
- มีเบอร์โทรฉุกเฉิน
- มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ



หัวข้อ : 4.2

เรื่อง : แผนการซ่อมมอปปยไฟฟ้าอาคาร

สถานที่: อาคารชุด

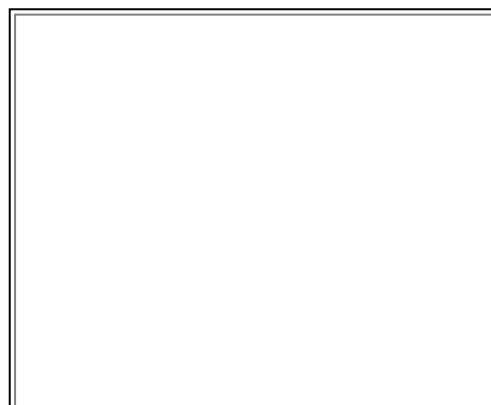
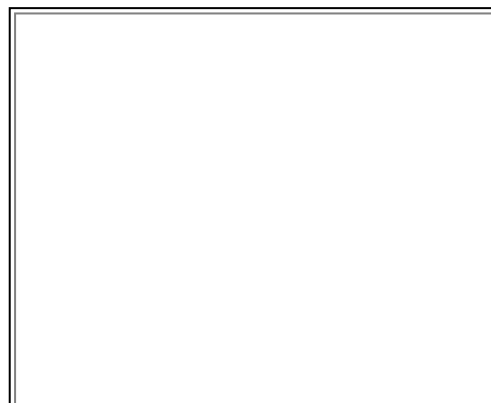
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- คู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีกเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ
- แผนการซ่อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร
- ซ้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาล
- มีจุดรวมพล และป้ายจุดรวมพล

ผลการตรวจสอบ :

- มีคู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีกเกิดเหตุเพลิงไหม้
- มีแผน และดำเนินการการซ่อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาล โดยได้ดำเนินการเมื่อประมาณเดือนตุลาคม 2565
- มีจุดรวมพล และป้ายจุดรวมพล 1 จุด

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.x

เรื่อง : แผนการบริหารความปลอดภัยในอาคาร
อื่นๆ

สถานที่: สระน้ำ

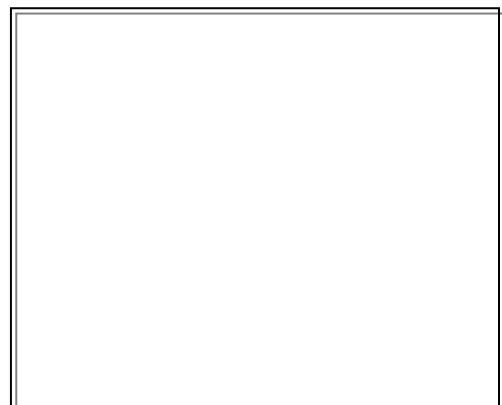
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- แจ้งความลึกของสระที่ขอบสระว่ายน้ำ
- มีห่วงชูชีพ

ผลการตรวจสอบ :

- มีห่วงชูชีพ
- มีป้ายแจ้งความลึกของสระที่ขอบสระว่ายน้ำ

ภาพประกอบการตรวจสอบ



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. มีอุปกรณ์ รวมทั้งระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอยู่ในระดับค่อนข้างดี มีวางระบบการทดสอบ และบำรุงรักษาให้ครอบคลุมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยได้ครบถ้วน
2. มีดำเนินการอบรมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น รวมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟ และการปฐมพยาบาล
3. อาคารสามารถใช้งานได้ดี มีความพร้อมในการตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉิน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
 { นิติบุคคลอาคารชุด ไคมอนด์ คอนโดมิเนียม } ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย
 โดย นายแพทย์ แก้วเวียงชัย ผู้จัดการนิติบุคคล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(บริษัท เอนจิเนียพวอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ.....น. 0283/2560

วันที่.....2 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หัวข้อ : 4.x

เรื่อง :

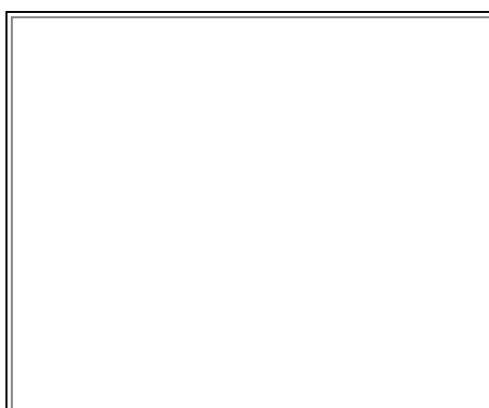
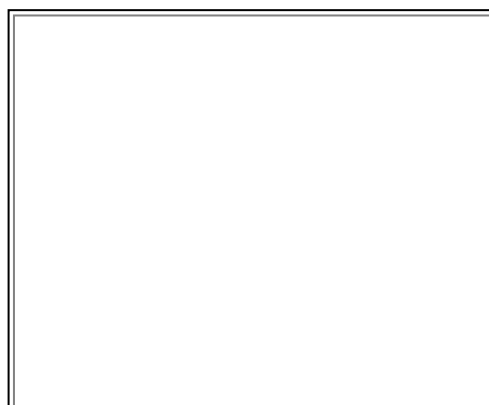
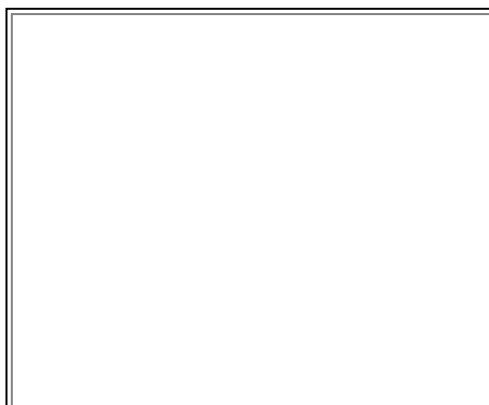
สถานที่:

มาตรฐานการตรวจสอบ :

-

ผลการตรวจสอบ :

-

ภาพประกอบการตรวจสอบ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว